

**MOTIE**

<b>Indiener:</b>	Jules Vaessen (Partij voor de Dieren)
<b>Raadsvergadering:</b>	4 november 2025
<b>Agendapunt:</b>	Programmabegroting 2026
<b>Onderwerp:</b>	Wens voor voldoende starterswoningen
<b>*Besluit:</b>	Verworpen
	*de griffier, <span style="float: right;">*de voorzitter,</span>

*\* In te vullen door de griffier/voorzitter.*

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 4 november 2025, behandelende het raadsvoorstel Programmabegroting 2026,

**Constaterende dat:**

- het huidige woonbeleid in Maastricht niet of onvoldoende voorziet in woningen die vallen binnen de starterslening;
- in Maastricht daardoor voornamelijk woningen bouwt die €405.000 of meer kosten;
- voornamelijk jongeren daardoor moeten uitwijken naar de dure vrije huursector en aanzienlijk meer van hun inkomen kwijt zijn aan woonlasten;
- landelijk onderzoek van Woon 2024 aantoonde dat jongeren Maastricht daardoor verlaten om elders betaalbare woningen te vinden;
- het maximaal te lenen bedrag conform de starterslening van de provincie Limburg gestegen is naar 345.000 euro;
- het college op 1 juli jl. de toezegging gedaan heeft om pas in Q4 2026 onderzoeksresultaten omtrent het verankeren hiervan terug te koppelen aan de raad;

**Overwegende dat:**

- de wethouder in de raadsvergadering d.d. 27 mei jl. aangaf open te staan voor een revisie van het woonbeleid om te voorzien in woningen die vallen binnen de starterslening;
- alleenstaanden voor een hypotheek zonder overwaarde hiervoor een bruto-jaarinkomen van circa €80.000 nodig hebben;
- wonen een grondrecht is;
- jongeren nu klem kunnen zitten doordat sommigen te veel verdienen voor sociale huur, maar geen kans maken op een betaalbare koopwoning;
- goedkope woningen bijdragen aan sociale samenhang en het behoud van jongeren in onze stad;
- de verhoging van het maximaal te lenen bedrag conform de starterslening van de provincie Limburg tot kansen leidt om voldoende starterswoningen te bouwen in Maastricht;
- terugkoppeling in Q4 2026 omtrent het verankeren van starterswoningen geen recht doet aan de woningcrisis.

**Spreekt uit:**

- dat er voldoende starterswoningen tot 345.000 euro conform de Verordening Startersleningen van de provincie Limburg gebouwd dienen te worden in Maastricht;
- deze wens verankerd te willen zien in beleid van de gemeente Maastricht;

En gaat over tot de orde van de dag.

Jules Vaessen                      Stephanie Blom

Partij voor de Dieren    SP

#### **6.4 PvdD - Motie - Wens voor voldoende starterswoningen**

Aangaande de motie worden 34 stemmen uitgebracht.

Voor de motie stemmen 6 leden:

dhr. Vaessen (PvdD)  
dhr. Ortjens (Volt), dhr. Den Heijer (Volt)  
dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)  
dhr. Van Rooij (M:OED)

Tegen de motie stemmen 28 leden:

mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), dhr. Mevissen (SPM), dhr. Meertens (SPM)  
dhr. Van der Gugten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Schouten (GroenLinks)  
dhr. Mertens (D66), dhr. Gardien (D66), dhr. Jongen (D66)  
mw. Heine (CDA), dhr. Brüll (CDA), dhr. Janssen (CDA), dhr. Beckers (CDA)  
mw. Van Ham (PvdA), dhr. Redmeijer (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA)  
dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht)  
dhr. Noteborn (VVD), dhr. Verkoijen (VVD)  
dhr. Smeets (Maastricht van Nu), dhr. Garnier (Maastricht van Nu)  
dhr. Van Est (50PLUS)  
dhr. Gorren (SAB)  
dhr. Nab (FvD)

De motie is met 6 stemmen voor en 28 stemmen tegen **verworpen**. Aldus besloten.